



COMUNE DI CORSANO

(Provincia di Lecce)

73033 via Della Libertà – Tel. 0833/531170 – 531190 – Fax: 0833/531122 – C.F. 00392220752
www.comune.corsano.le.it pec: comune.corsano@pec.rupar.puglia.it

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

LAVORI PUBBLICI

COPIA DI DETERMINAZIONE

N. 111 del 15-05-2018

OGGETTO: Piano di Lottizzazione Convenzionato nel Comparto 1 e Comparto 2 del P. di F. Nuovi Perimetri 1.2 e 2.3. Località "Arnofito". Atto di formalizzazione proposta di Piano.

Il responsabile unico del procedimento
F.to Arch. Antonio BLEVE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Antonio BLEVE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- Che con nota prot. n. 3893 del 29.06.2016 i Sigg. CIARDO Carlo ed Altri, in qualità di proprietari dei terreni, hanno fatto istanza per l'approvazione del Piano di Lottizzazione Convenzionato ricadente nel Comparto 1 e Comparto 2 del P. di F. – Nuovi Perimetri 1.2 e 2.3, località “Arnofito” in zona tipizzata “C/2” (ESTENSIVA) del P. di F. vigente;
- Che a seguito dell'Istruttoria dell'Ufficio Urbanistico, con nota prot. n. 2966 del 23.04.2018, i proprietari hanno inoltrato gli elaborati adeguati alle prescrizioni comunicate con nota prot. n. 6484 del 24.10.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 44 del 14.12.2012, Il Regolamento di attuazione n. 18/2013 e la Legge Regionale n. 4 del 12.02.2014, in materia di Valutazione Ambientale Strategica;

Che in particolare la Legge Regionale n. 4/2014 delega ai Comuni l'esercizio delle competenze per l'espletamento dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS per i Piani approvati in via definitiva dai Comuni;

VISTA la delibera G.C. n.118 del 16.10.2014 di individuazione dell'Autorità competente per le funzioni delegate per l'espletamento dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS, nel Responsabile Ambiente della Unione dei Comuni “Terra di Leuca”;

VISTO il Rapporto Preliminare di Verifica di assoggettabilità a VAS, prodotto in data 23.04.2018, prot. n. 6484, con l'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale da interessare;

Atteso che occorre formalizzare la proposta di progetto del Piano di Lottizzazione Convenzionato nei Comparti 1 e 2 del P. di F. – Nuovi Perimetri 1.2 e 2.3, località “Arnofito”, composto dai seguenti elaborati:

- Rapporto Preliminare di Orientamento VAS
- Elenco dei soggetti competenti in materia ambientale;
- Tav. 0) - Principi e regole nella formazione del P.L.C.;
- Tav. 1) - Relazione illustrativa con riferimenti al P. di F.;
- Tav. 2) - Elenco Ditte ricadenti nel Piano;
- Tav. 3a) - Inquadramento territoriale sovrapposto al P. di F.;
- Tav. 3b) - Inquadramento territoriale sovrapposto all'aerofotogrammetrico;
- Tav. 3c) - Inquadramento territoriale sovrapposto su foglio catastale;
- Tav. 4) - Stato dei luoghi;
- Tav. 5) - Lotti edificatori su P. d. L. con fili fissi e sagome di max ingombro;
- Tav. 6) - Zonizzazione;
- Tav. 7) - Lottizzazione;
- Tav. 8a) - Planimetria di piano sovrapposto al P. di F.;
- Tav. 8b) - Planimetria di piano sovrapposto su aerofotogrammetrico;
- Tav. 8c) - Planimetria di piano sovrapposto su foglio catastale;
- Tav. 9a) - Opere di urbanizzazione rete stradale e spazi pubblici;
- Tav. 9b) - Opere di urbanizzazione rete stradale – INCROCI -;
- Tav. 9c) - Opere di urbanizzazione primaria Fogna Nera – Rete Idrica;
- Tav. 9d) - Opere di urbanizzazione primaria rete Fogna – acque bianche;
- Tav. 9e) - Opere di urbanizzazione primaria rete pubblica illuminazione ed elettrica;

- Tav. 9f) - Opere di urbanizzazione primaria rete telefonica e Gas Metano;
- Tav. 10) - Tipologie edilizie;
- Tav. 11) - Relazione geologica – Compatibilità idrogeologica ed idraulica;
- Tav. 12) - Relazione finanziaria e Riparto Utili - Oneri;
- Tav. 13) - Ripartizione delle Ditte per lotti e Tabella oneri;
- Tav. 14) - Norme urbanistico edilizie;
- Tav. 15) - Planimetria sovrapposta alle tavole P.P.T.R.;
- Tav. 16) - Relazione geologica;
- Tav. 17) - Schema di convenzione;;

Eseguito con esito favorevole il controllo preventivo di regolarità amministrativa del presente atto avendo verificato :

- a) rispetto delle normative comunitarie, statali, regionali e regolamentari, generali e di settore;*
- b) correttezza e regolarità della procedura;*
- c) correttezza formale nella redazione dell'atto;*

Dato atto che, in ossequio all'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i., non sussiste conflitto di interessi del Dirigente nonché del Responsabile del procedimento ex art. 5, L. 241/1990 e s.m.i., in merito alla fattispecie in argomento;

VISTO il D. lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. Di formalizzare, ai sensi dell'art. 8, comma 1, della Legge Regionale n. 44/2012, il progetto di Piano di Lottizzazione Convenzionato nei Comparti 1 e 2 del P. di F. – Nuovi Perimetri 1.2 e 2.3 – località “Arnofito”, presentato dai Sigg. CIARDO Carlo ed Altri, come sopra composto e dal Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS..
2. Di trasmettere il Progetto al Responsabile Ambiente della Unione dei Comuni “Terra di Leuca” quale autorità competente, per gli adempimenti previsti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 44/2012, unitamente a:
 - Atto di formalizzazione della proposta di Piano di Lottizzazione;
 - Rapporto preliminare di verifica;
 - Elaborati del piano;
 - Elenco soggetti competenti in materia ambientale.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n.267/2000

Addì, 15-05-2018

Il responsabile unico del procedimento
F.to Arch. Antonio BLEVE

F.to Arch. Antonio BLEVE

Arch.

E' copia conforme all'originale

Li, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Antonio BLEVE